

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN BA ĐÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2137/QĐ-UBND

Ba Đình, ngày 16 tháng 10 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng**

**Dự án: Cải tạo, nâng cấp xây dựng lại trường THCS Mạc Đĩnh Chi**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài chính: số 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng; số 258/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định phê duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý dự án; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 33/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 ban hành Quy định trách nhiệm về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4846/QĐ-UBND ngày 30/10/2006 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2881,5m<sup>2</sup> đất tại số 66 Phó Đức Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình; giao cho Ban quản lý dự án quận Ba Đình để cải tạo xây dựng trường THCS Mạc Đĩnh Chi;

Căn cứ Chấp thuận phê duyệt chủ trương đầu tư của HĐND quận Ba Đình tại Tờ trình số 58/TTr-HĐTD ngày 30/9/2015 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương dự án Cải tạo, nâng cấp xây dựng lại trường THCS Mạc Đĩnh Chi;

Căn cứ Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND quận Ba Đình về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp xây dựng lại trường THCS Mạc Đĩnh Chi;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-BDA ngày 11/5/2017 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Ba Đình về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp xây dựng lại trường THCS Mạc Đĩnh Chi;

Căn cứ Quyết định số 1972/QĐ-BDA ngày 08/8/2018 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Ba Đình về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế và dự toán công trình Cải tạo, nâng cấp xây dựng lại trường THCS Mạc Đĩnh Chi;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 01/10/2019 của UBND quận Ba Đình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 2694/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND quận Ba Đình về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND quận Ba Đình về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp xây dựng lại trường THCS Mạc Đĩnh Chi tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND quận Ba Đình;

Căn cứ Thông báo số 416/TB-VP ngày 08/12/2022 của Văn phòng HĐND và UBND quận Ba Đình về kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND quận tại cuộc họp giải quyết vướng mắc một số dự án trên địa bàn quận Ba Đình;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 18/4/2023 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình;

Căn cứ Báo cáo số 2129/BCGSĐGĐT-BDA ngày 18/9/2023 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Ba Đình về việc Báo cáo giám sát, đánh giá điều chỉnh dự án đầu tư dự án.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Ba Đình tại Tờ trình số 2130/TTr-BDA ngày 18/9/2023 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp xây dựng lại trường THCS Mạc Đĩnh Chi và Báo cáo kết quả thẩm định của phòng Quản lý đô thị.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp xây dựng lại trường THCS Mạc Đĩnh Chi với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp xây dựng lại trường THCS Mạc Đĩnh Chi.
2. Người quyết định đầu tư: UBND quận Ba Đình.
3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Ba Đình.
4. Địa điểm xây dựng: số 66 phố Phó Đức Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, TP Hà Nội.
5. Nội dung điều chỉnh, bổ sung dự án: Bổ sung GPMB thêm 02 hộ dân theo Quyết định số 4846/QĐ-UBND ngày 30/10/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.881,5m<sup>2</sup> đất tại số 66 phố Phó Đức Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình giao cho Ban quản lý dự án quận Ba Đình để cải tạo xây dựng trường THCS Mạc Đĩnh Chi; Bổ sung biện pháp thi công phần công trình chưa hoàn thành.

6. Nguồn vốn: Xây dựng cơ bản ngân sách quận.

7. Giá trị tổng mức đầu tư điều chỉnh: **80.783.732.000 đồng**

(*Bằng chữ: Tám mươi tỷ, bảy trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn đồng./.*)

Chi phí GPMB	27.637.351.673 đồng
Chi phí xây dựng	34.385.632.201 đồng
Chi phí thiết bị	5.230.910.000 đồng
Chi phí quản lý dự án	1.039.934.233 đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD	2.860.937.413 đồng
Chi phí khác	1.590.188.206 đồng
Chi phí dự phòng	8.038.778.274 đồng

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017-2024 (theo Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND quận Ba Đình về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án).

9. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND quận Ba Đình về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp xây dựng lại trường THCS Mạc Đĩnh Chi.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Ba Đình: chịu trách nhiệm về việc quản lý và sử dụng kinh phí theo đúng quy định. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND quận về hồ sơ, sản phẩm, nội dung trình thẩm định và phê duyệt điều chỉnh, đảm bảo dự án đạt hiệu quả đầu tư, tránh lãng phí

ngân sách.

- Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và đào tạo theo chức năng nhiệm vụ: Hướng dẫn, kiểm tra và phối hợp giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm tham mưu UBND quận bố trí nguồn vốn theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận; Chủ tịch UBND phường Trúc Bạch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Ba Đình; Hiệu trưởng trường THCS Mạc Đĩnh Chi và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3; (để thực hiện)
- TT.Quận uỷ; TT.HĐND quận;  
(để báo cáo)
- Các Đ/c PCT UBND quận;  
(để chỉ đạo)
- Lưu: VT, QLĐT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**Tạ Nam Chiến**